

新築住宅販売会 八戸 弘前 青森 五所川原 函館 太陽地所5店舗同時開催！

GWマイホームフェア

ゴールデンウィーク
5/1土・2日・3月・4火・5水

完全予約制
会場▶沼館・桔梗野
AM10:00 - PM5:00
(5日はPM3:00まで)

ご来場抽選会

住宅購入をご検討で、アンケートにお答えいただいた方にチャンス！

★1等賞

イマジン
ホテル&リゾート函館
「ペア宿泊券」

★2等賞

お米
10kg

★3等賞

QUOカード1,000円分
★4等賞
不織布マスク1箱(50枚入)

空くじなし！



お客さまにご安心してご見学いただけますように、各会場での新型コロナウイルス感染予防対策を徹底いたします。
一家族単位でのご案内といたしますので、「予約制」といたします。詳しくはホームページをご覧ください。

利便性に優れた沼館エリアに全11区画の新分譲地誕生！！



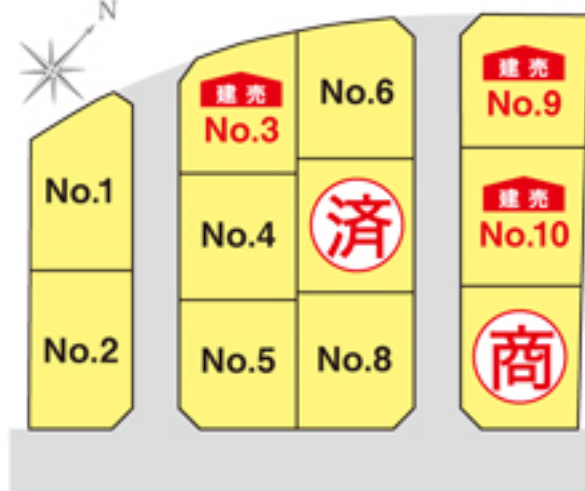
サンシティ沼館

〈建築条件付宅地分譲〉

太陽地所は北国の住まいこそ
冬の快適さが第一と考え
ハイブリッド全館暖房を
標準仕様！



分譲区画図



No.10 3LDK 回遊型動線の独立型キッチン仕様のシンプルモダン調3LDK！



■土地面積 / 157.72㎡ (47.71坪)
■建物面積 / 103.23㎡ (31.22坪)

土地+建物
本体価格 **2,648万円** (税込)

税別価格2,488万円・消費税160万円

建築確認番号/R02確認建セハ 八戸第0427号
返済例 住宅ローン2,648万円借入 40年返済の場合
月々返済 **62,663円**～

No.9 無線LAN対応寒冷地エアコン+パネルヒーターのハイブリッド全館暖房住宅！
木目調アクセントの広々4LDK！



■土地面積 / 157.91㎡ (47.76坪)
■建物面積 / 106.54㎡ (32.23坪)

土地+建物
本体価格 **2,688万円** (税込)

税別価格2,525万円・消費税163万円

建築確認番号/R02確認建セハ 八戸第0409号
返済例 住宅ローン2,688万円借入 40年返済の場合
月々返済 **63,610円**～

No.3 敷地形状と住まい動線を
考慮した広々4LDK！



■土地面積 / 136.73㎡ (41.36坪)
■建物面積 / 108.02㎡ (32.67坪)

土地+建物
本体価格 **2,658万円** (税込)

税別価格2,492.3万円・消費税165.7万円

建築確認番号/R02確認建セハ 八戸第0425号
返済例 住宅ローン2,658万円借入 40年返済の場合
月々返済 **62,900円**～

【物件概要】 ■物件所在地/八戸市沼館2丁目10-3他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■道路幅員/公道約18m、6m、私道4.5m ■設備概要/東北電力・上下水道宅地内引込 ■交通/八戸市営バス「城下四丁目」バス停 徒歩5分、JR八戸線「本八戸駅」 徒歩13分 ■総区画数/11区画 ■販売区画数/11区画 ■建築条件付宅地分譲 ■最小販売区画面積と最大販売区画面積/136.76㎡～157.74㎡ ■販売価格/830万円～943万円 ■学区/城下小学校、八戸第二中学校 ■取引形態/売主 ■売主/株式会社太陽地所 ■販売提携/イマジン株式会社 県知事免許(2) 第3415号

【建築条件付宅地分譲とは】この土地は土地売買契約後3カ月以内に当社と住宅請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが3カ月以内に建築請負契約が締結しない場合には土地売買契約はなかったこととなり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で速やかに返還いたします。

太陽地所の住宅は標準仕様が高性能！

あると嬉しい設備が標準装備！

玄関電子錠

ボタンを押してワンタッチで施錠できる「玄関電子錠」を標準装備。

電気温水器

割安な「夜間電力」を使って、給湯コストを削減。

浴室乾燥機

お洗濯物を干したり、冬場のヒートショック対策にも安心。

IHクッキングヒーター

使うたびにサッと拭くだけでお手入れラクラク。

食器洗い乾燥機

忙しいママにうれしい食洗機を標準装備。

モニターホン

(録画機能付き) 自動録画機能付きで、セキュリティもばっちり。

リビングにはフル暖エアコン、各部屋には温水パネルで、家中どこでもポカポカ。
エアコンとパネルヒーターの全館暖房



おかげさまで創業43年
平成25年には私募債を発行。毎年寄附活動を行うなど、地域貢献を大切に致します。



賃貸管理戸数
青森県No.1



青森県・秋田県・北海道
6市のネットワーク
弘前 青森 八戸 五所川原 大館 函館



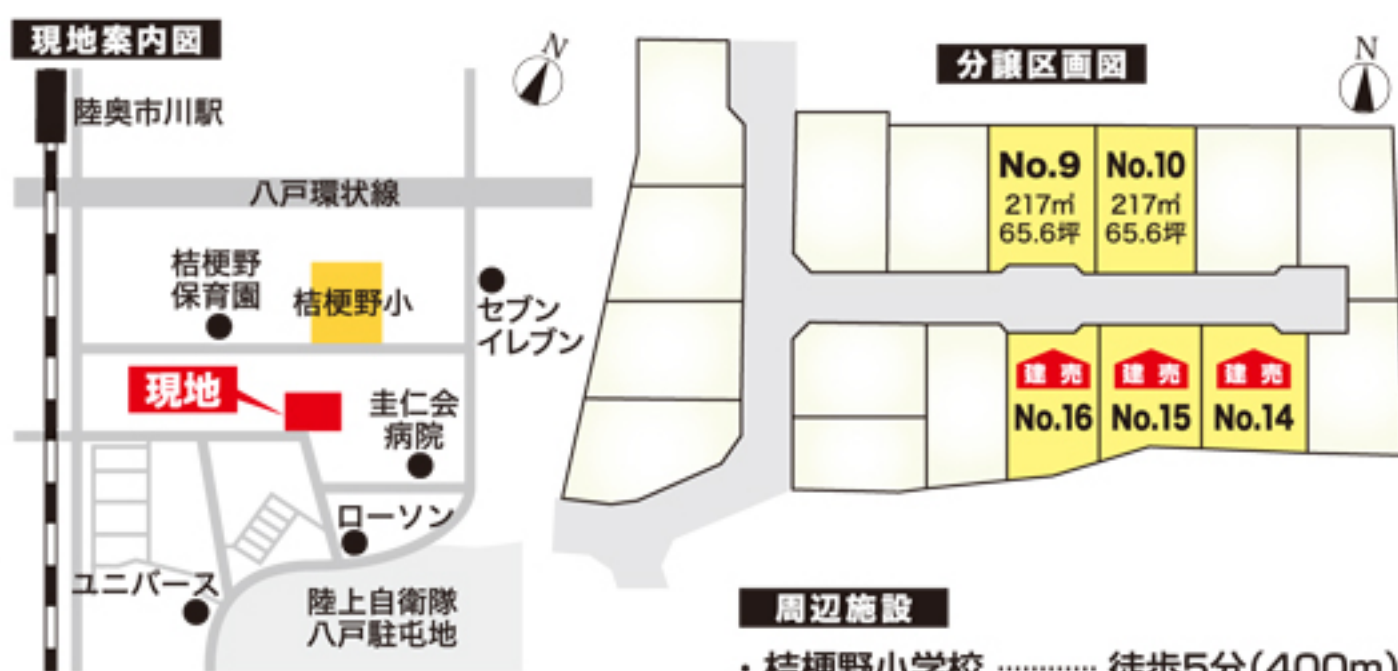
青森県内2,000棟以上の
住宅施工実績！
グループ建設会社サンビルドと連携し、アフターメンテナンスも万全です。

GWマイホームフェア

5/1土・2日・3月・4火・5水 完全予約制
AM10:00 - PM5:00 (5日はPM3:00まで) 会場▶沼館・桔梗野



小学校・スーパー・コンビニ徒歩圏内！
利便性を兼ね備えた住環境！



新築住宅
3棟完成！

- 周辺施設
- 桔梗野小学校 徒歩5分(400m)
 - 桔梗野保育園 徒歩5分(390m)
 - ローソン 徒歩3分(175m)
 - ユニバース桔梗野店 徒歩5分(400m)
 - 圭仁会病院 徒歩4分(320m)

No.14 4LDK 使い勝手の良い回遊できる水廻り家事動線の4LDKプランです。



■土地面積/187.82㎡(56.81坪)
■建物面積/104.75㎡(31.68坪)
■土地+建物 本体価格 **2,420万円** (税込)
■建物価格 2,256万円
消費税込164万円

返済例 住宅ローン2,420万円借入 40年返済の場合 月々返済額 **57,268円**~

No.15 4LDK リビングと和室を一間で使うと約20.6帖の大空間！開放感のある間取りプランです。



■土地面積/187.27㎡(56.64坪)
■建物面積/104.87㎡(31.72坪)
■土地+建物 本体価格 **2,458万円** (税込)
■建物価格 2,293万円
消費税込165万円

返済例 住宅ローン2,458万円借入 40年返済の場合 月々返済額 **58,167円**~

No.16 4LDK 使い勝手の良い、適所に収納たっぷりの機能的な間取りプランです。



■土地面積/188.20㎡(56.93坪)
■建物面積/102.68㎡(31.06坪)
■土地+建物 本体価格 **2,418万円** (税込)
■建物価格 2,257万円
消費税込161万円

返済例 住宅ローン2,418万円借入 40年返済の場合 月々返済額 **57,220円**~

【物件概要】 ■物件所在地/八戸市大字市川町桔梗野上3-119他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/公道6m~8m ■設備概要/東北電力・上下水道引込み ■学区/桔梗野小学校・市川中学校 ■交通/JR陸奥市川駅 徒歩21分 ■取引態様/売主 ■販売区画数/5区画 ■売主/株式会社太陽地所

Sun Garden 長苗代

JR長苗代駅まで徒歩2分！駅・国道双方のアクセスに便利な分譲地！

第2期分譲予約開始！

【土地予定面積】 142.73㎡(43.17坪)~

土地 予定価格 **613万円**~

分譲区画図

【物件概要】 ■物件所在地/八戸市長苗代字内前田10-2、10-5 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/南側公道約4.1m ■設備概要/東北電力・上下水道引込み ■学区/下長小学校・下長中学校 ■交通/JR長苗代駅 徒歩2分 ■取引態様/売主 ■販売区画数/13区画 ■売主/株式会社太陽地所

サンシティ柏崎

現地にはスタッフはおりませんので各会場までお越しください！

分譲区画図

【物件概要】 ■物件所在地/八戸市柏崎6丁目30-14 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/北東側公道16m、南東側公道9m、南西側公道7m ■設備概要/東北電力・上下水道引込み ■学区/柏崎小学校・第三中学校 ■交通/JR小中野駅 徒歩8分 ■取引態様/売主 ■販売区画数/1区画 ■売主/株式会社太陽地所

長者3丁目に新分譲地予約開始！〈全4区画〉

【建築条件付宅地分譲とは】 この土地は土地売買契約後1カ月以内に当社と住宅請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが1カ月以内に建築請負契約が締結しない場合には売買は無効となり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で速やかに返還いたします。

中古住宅 土地 **お売り下さい！太陽地所が買い取ります！！** 太陽地所が 無料査定 いたします！