

40th Anniversary

新築住宅
販売会

家フェス!

八戸・弘前・青森・五所川原 同時開催!

会場・サンガーデン類家・サンシティ柏崎

8/11(土)・12(日)・18(土)・19(日)

早得 前日までのご来場予約で
QUOカード1,000円分
プレゼント!!
※お1家最高1枚とさせていただきます。
ご来場予約はこちらから▶



ご来場抽選会 早く見せ!

住宅購入をご検討で、アンケートにお答えいただいた方にチャンス!
1等賞★イマジンホテル&リゾート面館「ペア宿泊券」
2等賞★32インチ液晶テレビ
3等賞★QUOカード1,000円分 4等賞★BOXティッシュ



AM10:00 - PM5:00

陽当たり良好! 緑豊かで閑静な住宅地。
人気の類家地区の分譲地です!!



緑と光のある街
サンガーデン

Sun Garden 類家

**新築住宅
3棟同時内覧
可能です!!**



No.6 ★ 4LDK 明るく開放的な吹抜天井の
リビングと子どもも喜ぶロフトのある家



周辺施設

- ・認定こども園木の実園 (1,357m・徒歩17分)
- ・八戸市立柏崎小学校 (1,353m・徒歩17分)
- ・八戸市立第三中学校 (1,180m・徒歩15分)
- ・薬王堂八戸新井田店 (1,013m・徒歩13分)
- ・業務スーパー八戸新井田店 (1,326m・徒歩17分)
- ・ミニストップ新井田西平店 (1,368m・徒歩18分)

**太陽地所の建売住宅は
標準仕様が充実!!**

FF+パナールヒーターで
建物全体が暖かい!
IH+電気温水器+
食器洗乾燥機標準装備!
全箇所網戸付・
全箇所LED照明!

No.4 建売住宅 済	No.5 建売住宅	No.6 建売住宅
	No.2 販売中	予

■土地面積 / 158.77㎡(48.02坪) 908万円
■建物面積 / 103.50㎡(31.30坪) 1,547.3万円
■土地+建物 **2,455.3万円**
本体価格
税込価格2,579万円(消費税123.7万円)

返済例 住宅ローン2,579万円借入40年返済の場合
月々返済 **61,030円**~
※40年返済、3年固定金利0.65% (平成30年8月1日現在) の計算。優遇金利適用時のプランです。※土地・建物価格の他に別途諸費用が必要となります。※融資条件など詳しくはお問合せ下さい。



【物件概要】 ■所在地 / 八戸市類家五丁目24 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■設備 / 東北電力、公共上下水道、公共下水道 ■学区 / 市立柏崎小学校・市立第三中学校 ■区画 / 全6区画 ■取引形態 / 売主

【建築条件付宅地分譲とは】 この土地は土地売買契約後3か月以内に当社と住宅借付契約を結んでいたことを停止条件として販売します。土地契約後ただちに建築設計の協議をさせていただきますが3か月以内に建築借付契約が締結しない場合には売買は無効となり申込金その他お預かりした金額は全額無条件で速やかに返還いたします。

No.4 ★ 4LDK 家族で楽しくお料理できる対面式キッチンの家



建築諸番号 / H29棟建セ八 八戸 第0529号
■土地面積 / 158.85㎡(48.05坪) 909万円
■建物面積 / 105.16㎡(31.81坪) 1,565.8万円
■土地+建物 **2,474.8万円**
本体価格
税込価格2,600万円(消費税125.2万円)

返済例 住宅ローン2,600万円借入40年返済の場合
月々返済 **61,527円**~
※40年返済、3年固定金利0.65% (平成30年8月1日現在) の計算。優遇金利適用時のプランです。※土地・建物価格の他に別途諸費用が必要となります。※融資条件など詳しくはお問合せ下さい。

No.5 ★ 4LDK リビング+和室ひと間でも使える広々4LDKプランの家



建築諸番号 / H29棟建セ八 八戸 第0511号
■土地面積 / 156.77㎡(47.42坪) 897万円
■建物面積 / 105.16㎡(31.81坪) 1,558.4万円
■土地+建物 **2,455.4万円**
本体価格
税込価格2,580万円(消費税124.6万円)

返済例 住宅ローン2,580万円借入40年返済の場合
月々返済 **61,054円**~
※40年返済、3年固定金利0.65% (平成30年8月1日現在) の計算。優遇金利適用時のプランです。※土地・建物価格の他に別途諸費用が必要となります。※融資条件など詳しくはお問合せ下さい。

40 おかげさまで創業40年
平成25年には私鉄株を発行。毎年寄附活動を行うなど、地域貢献を大切に致します。

No.1 賃貸管理戸数
青森県No.1

青森県内
4市のネットワーク
弘前 青森 八戸 五所川原

青森県内1,600棟以上の
住宅施工実績!
グループ建設会社サンビルドと連携し、アフターメンテナンスも万全です。

40th Anniversary

家フェス! 8/11(土)・12(日)・18(土)・19(日)
AM10:00 - PM5:00

サンガーデン類家
サンシティ柏崎にて開催!!

ついに一般販売開始!!

SunCity
柏崎
KASHIWAZAKI

サンシティ柏崎

(建築条件付宅地分譲)

先着順にて申込受付中!!



柏崎エリア最大級! 全17区画の新しい街が誕生!!

八戸市の中心部に位置し、利便性に富んだ街「柏崎」。家族で気軽に楽しめるショッピングセンターもありながら、四季折々に移り変わる街の景色が日々の暮らしを彩り、どこか懐かしさも感じさせてくれる、そんな素敵な街です。

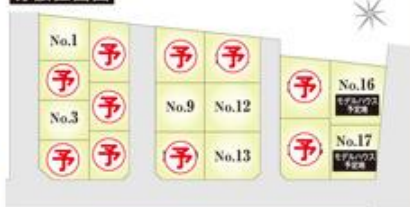
1. 充実の教育環境! 2. お買物もラクラク! 3. 快適な交通アクセス!

柏崎小まで徒歩8分。第三中まで徒歩9分。
近隣には保育園や幼稚園、八戸工業高校なども!

ショッピングセンター「ラピア」まで徒歩8分!
スーパー、ドラッグストア、コンビニも充実!

JR「小中野駅」まで徒歩8分。最寄りのバス停まで
徒歩1分。国道45号線にも出やすく便利!

分譲区画図



【物件概要】 ■物件所在地/八戸市柏崎6丁目30-14 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/北東側公道16m、南東側公道9m、南西側公道7m ■設備概要/東北電力・上下水道引込み ■学区/柏崎小学校・第三中学校 ■交通/JR小中野駅 徒歩8分 ■取引態様/売主 ■区画数/全17区画 ■最小販売区画面積と最大販売区画面積/160.47㎡~201.51㎡(予定) ■販売価格/860万円~(予定) ■売主/株式会社太陽地所 ■販売提携/イマジン株式会社 告知事免許(1)第3415号

【建築条件付宅地分譲とは】 この土地は土地売買契約後3か月以内に当社と住宅請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが3か月以内に建築請負契約が締結しない場合には売買は無効となり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で速やかに返還いたします。

現地案内図



建物標準仕様 太陽地所の新築住宅は春から秋までオール電化、冬はFF式灯油ストーブと全室パネルヒーターのあったか住宅

安心・安全 省エネ設備

電気温水器は前夜に夜間電力を使って、お湯を溜かすため、給湯コストを削減できます。

IHクッキングヒーター

火を使わないので不完全燃焼や立ち消えの心配もありません。

食器洗い乾燥機

忙しいママにも嬉しい、使いやすい機能のビルドインタイプの食器洗い乾燥機を標準装備。

全館暖房システム

リビングにはFF式灯油ストーブ暖房、各部屋には温水パネルが配置されており、1台のストーブで家中どこでもポカポカ。北国育ちの本物の暖かさをお届けします。

売物件が欲しいです!

マンション 中古住宅 土地

お売り下さい!

太陽地所が買い取ります!!



※査定の際、建物がある場合は内覧させていただきます。物件、地域によってはお取り扱い出来ない場合がございます。

空き家相談受付中

空き家は今すぐ売らない場合、管理のお手伝いもしています。お気軽にご相談下さい。

▼ 買取りのおおまかな流れ ▼

- 1 お客様からのご相談 ・相談・査定は無料、秘密厳守
- 2 現地調査 ・土地の面積・立地、建物の状態・状況
- 3 買取価格のご提示 ・調査結果を丁寧に説明
- 4 当社との売買契約 ・ご納得ければ契約締結
- 5 お支払い ・ここまで最短7日!