

# 八戸市八太郎第2・新築分譲住宅

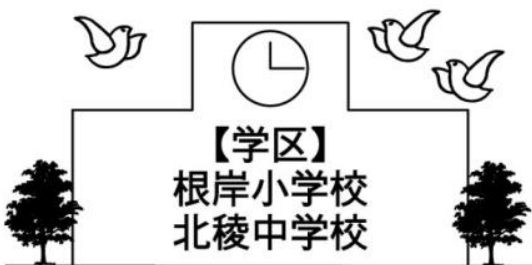
- 制震装置搭載住宅
- すまい給付金対応可  
※申請には、別途申請費用がかかります。
- フラット35S利用可  
※フラット35S利用の際は事務手数料60,000円が別途必要となります。

根岸小学校まで 350m

ミニストップまで 150m

の好立地！

オール電化住宅です！

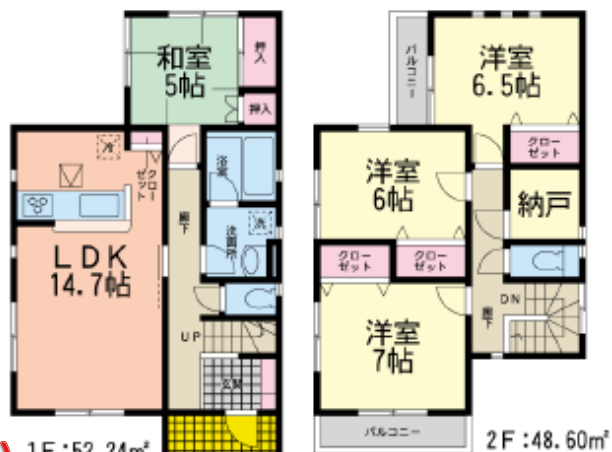


## 1号棟

土地面積: 129.53㎡  
建物面積: 100.84㎡  
建築確認番号:  
第H29SHC102880号  
取得日: 平成29年2月15日

4LDK+  
カースペース2台可

1,888万円(税込)



## 2号棟

土地面積: 149.70㎡  
建物面積: 98.00㎡  
建築確認番号:  
第H29SHC102881号  
取得日: 平成29年2月15日

4LDK+  
カースペース2台可



地震の揺れを軽減する家



- 電子キー
- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- シャンプードレッサー
- システムキッチン
- LOW-Eガラス
- 人感センサー付玄関灯



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 八戸市八太郎第2・2棟 物件概要】

- 所在地/青森県八戸市八太郎3丁目133-1
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 構造/木造2階建
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/完成
- 完成/平成29年6月
- 引渡/即時
- 設備/公営水道・本下水道・オール電化(東北電力)
- 駐車場2台可
- 取引態様/媒介
- 備考/セットバックによる私道持ち分有り (1号棟: 約2.60㎡、2号棟: 約0.20㎡)

有限会社 **古里不動産部**  
八戸市松ヶ丘4-3  
☎0178-28-3307 fax0178-20-4307  
e-mail: furusato@ntv-net.ne.jp URL: http://www.furusato-f.com/  
青森県知事(6)第2618号(公社)青森県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会 東北地区不動産公正取引協議会

**返済例**  
物件価格 1888万円(税込)  
月々返済例 52,202円  
頭金 0円 ボーナス払い 0円 35年返済  
※諸費用別途必要  
※地方銀行 非提携ローン 金利0.875% 変動金利の計算に依ります。  
※借入金額、借入期間、審査の結果等によりご希望に添えない場合がございます。